# **ОБЩИНА ТУТРАКАН**

**ЗАПОВЕД**

***РД-04-767/02.08.2024г.***

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 3, ал. 1 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд, чл. 64, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 162 по Протокол № 18 от 23.07.2024г. на Общински съвет – гр. Тутракан,

**I. НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, с начин на трайно ползване ”нива”, за срок от 5 */пет/* стопански години, */считано от 01.10.2024г. до 30.09.2029г./,* за землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ: 51956.
2. Обект на търговете са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

Таблица 1:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***За землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956*** | | | | | | | | |
|  | **(1)** | **(2)** | **(3)** | **(4)** | **(5)** | **(6)** | **(7)** | **(8)** |
|  | **Поземлен имот №** | **Местност** | **Обработваема площ/дка.** | **Категория** | **Първоначална**  **Годишна наемна цена/дка** | **Първоначална годишна тръжна наемна цена в лева** | **Депозит за участие в търга в лева** | **Размер на стъпка за наддаване в лева** |
| 1. | 51956.1.162 | Под ДЗС | 11,004 | 3 | 80,00 | 880,32 | 88,03 | 88,03 |
| 2. | 51956.1.163 | Под ДЗС | 17,006 | 3 | 80,00 | 1 360,48 | 136,05 | 136,05 |
| 3. | 51956.4.27 | Над орехите | 15,001 | 3 | 80,00 | 1 200,08 | 120,01 | 120,01 |
| 4. | 51956.4.52 | Над орехите | 47,233 | 4 | 80,00 | 3 778,64 | 377,86 | 377,86 |
| 5. | 51956.11.35 | Под лозята | 16,032 | 6 | 70,00 | 1 122,24 | 112,22 | 112,22 |
| 6. | 51956.19.25 | Под Р-7 | 2,449 | 6 | 70,00 | 171,43 | 17,14 | 17,14 |
| 7. | 51956.19.157 | Баир съртъ | 5,424 | 3 | 80,00 | 433,92 | 43,39 | 43,39 |
| 8. | 51956.19.648 | Баир съртъ | 3,232 | 3 | 80,00 | 258,56 | 25,86 | 25,86 |
| 9. | 51956.19.649 | Баир съртъ | 7,993 | 3 | 80,00 | 639,44 | 63,94 | 63,94 |
| 10. | 51956.19.650 | Баир съртъ | 1,907 | 3 | 80,00 | 152,56 | 15,26 | 15,26 |
| 11. | 51956.19.651 | Баир съртъ | 2,818 | 3 | 80,00 | 225,44 | 22,54 | 22,54 |
| 12. | 51956.19.653 | Баир съртъ | 1,438 | 3 | 80,00 | 115,04 | 11,50 | 11,50 |
| 13. | 51956.19.654 | Баир съртъ | 1,548 | 3 | 80,00 | 123,84 | 12,38 | 12,38 |
| 14. | 51956.19.657 | Баир съртъ | 2,156 | 3 | 80,00 | 172,48 | 17,25 | 17,25 |
| 15. | 51956.19.665 | Баир съртъ | 2,840 | 3 | 80,00 | 227,20 | 22,72 | 22,72 |
| 16. | 51956.23.22 | Кованлъка | 14,044 | 3 | 80,00 | 1 123,52 | 112,35 | 112,35 |
| 17. | 51956.23.24 | Кованлъка | 18,956 | 3 | 80,00 | 1 516,48 | 151,65 | 151,65 |
| 18. | 51956.24.1 | Кованлъка | 20,009 | 6 | 70,00 | 1 400,63 | 140,06 | 140,06 |
| 19. | 51956.24.2 | Кованлъка | 17,005 | 6 | 70,00 | 1 190,35 | 119,04 | 119,04 |
| 20. | 51956.24.6 | Кованлъка | 25,006 | 3 | 80,00 | 2 000,48 | 200,05 | 200,05 |
| 21. | 51956.24.11 | Кованлъка | 39,993 | 3 | 80,00 | 3 199,44 | 319,94 | 319,94 |
| 22. | 51956.24.12 | Кованлъка | 50,002 | 3 | 80,00 | 4 000,16 | 400,02 | 400,02 |
| 23. | 51956.41.6 | Турските гробища | 1,304 | 3 | 80,00 | 104,32 | 10,43 | 10,43 |
| 24. | 51956.47.4 | Турските гробища | 3,001 | 6 | 70,00 | 210,07 | 21,01 | 21,01 |
| 25. | 51956.47.8 | Турските гробища | 21,160 | 6 | 70,00 | 1 481,20 | 148,12 | 148,12 |
| 26. | 51956.47.11 | Турските гробища | 10,570 | 6 | 70,00 | 739,90 | 74,00 | 74,00 |
| 27. | 51956.47.21 | Баир съртъ | 2,347 | 6 | 70,00 | 164,29 | 16,43 | 16,43 |
| 28. | 51956.49.12 | Турските гробища | 2,601 | 3 | 80,00 | 208,08 | 20,81 | 20,81 |
| 29. | 51956.50.487 | Геройски пост | 25,382 | 3 | 80,00 | 2 030,56 | 203,06 | 203,06 |
| 30. | 51956.19.661 | Баир Сартъ | 1,828 | 3 | 80,00 | 146,24 | 14,62 | 14,62 |
| 31. | 51956.24.5 | Кованлъка | 20,004 | 3 | 80,00 | 1 600,32 | 160,03 | 160,03 |

**3. Търговете** да се проведат на **29.08.2024г.**,в Заседателната зала на Общински съвет – гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 20, **в часовете, посочени в Таблица № 2**, както следва:

Таблица № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Земеделска земя с идентификатор №** | **Час на провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** |
| 1. | 51956.1.162 | 09:00ч. |
| 2. | 51956.1.163 | 09:15ч. |
| 3. | 51956.4.27 | 09:30ч. |
| 4. | 51956.4.52 | 09:45ч. |
| 5. | 51956.11.35 | 10:00ч. |
| 6. | 51956.19.25 | 10:15ч. |
| 7. | 51956.19.157 | 10:30ч. |
| 8. | 51956.19.648 | 10:45ч. |
| 9. | 51956.19.649 | 11:00ч. |
| 10. | 51956.19.650 | 11:15ч. |
| 11. | 51956.19.651 | 11:30ч. |
| 12. | 51956.19.653 | 11:45ч. |
| 13. | 51956.19.654 | 12:00ч. |
| 14. | 51956.19.657 | 12:15ч. |
| 15. | 51956.19.665 | 12:30ч. |
| 16. | 51956.23.22 | 13:00ч. |
| 17. | 51956.23.24 | 13:15ч. |
| 18. | 51956.24.1 | 13:30ч. |
| 19. | 51956.24.2 | 13:45ч. |
| 20. | 51956.24.6 | 14:00ч. |
| 21. | 51956.24.11 | 14:15ч. |
| 22. | 51956.24.12 | 14:30ч. |
| 23. | 51956.41.6 | 14:45ч. |
| 24. | 51956.47.4 | 15:00ч. |
| 25. | 51956.47.8 | 15:15ч. |
| 26. | 51956.47.11 | 15:30ч. |
| 27. | 51956.47.21 | 15:45ч. |
| 28. | 51956.49.12 | 16:00ч. |
| 29. | 51956.50.487 | 16:15ч. |
| 30. | 51956.19.661 | 16:30ч. |
| 31. | 51956.24.5 | 16:45ч. |

**4. Размер на депозитите за участие в търговете** – Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 02.08.2024г. до 12:00 ч. на 19.08.2024г.

4.2. В срок от 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на Кмета на Общината за утвърждаване на спечелилия търга участник се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга и на класираните на второ и трето място се задържат като гаранция за сключване на договора и се прихващат от цената.;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

**5. Размер на стъпка при наддаване**: Стъпката за наддаване за съответната земеделска земя е в размер, посочен в колона № 8 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

**6. Сключване на договор**- Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по- рано от датата на влизането й в сила;

6.1. Договорът се сключва след като обявеният за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.

**7. Време и начин на оглед** – заинтересованите лица могат да извършват оглед на обекта самостоятелно или в присъствието на служител от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” след предварителна заявка.

**8. Други тръжни условия**:

8.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

8.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 02.08.2024г. до 12:00 ч. на 19.08.2024г.

**9. За участие в търговете заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:**

9.1. Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;

9.2. За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ от името на представляващия дружеството/търговеца, че :

а) дружеството/ търговецът не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговецът не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/ търговецът не се намира в ликвидация.

9.3. Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

9.5. Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

**10. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

10.1. са подадени след срока, определен в т. 12 от настоящата заповед;

10.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

10.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 9 от настоящата заповед.

**11. До участие в търга не се допуска кандидат:**

11.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

11.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

11.3. който има задължение за данъци и такси към Община Тутракан;

11.4. който има неизплатени задължения по сключени договори с Община Тутракан.

**12. Краен срок за подаване на тръжните документи** – до 12:00 ч. на 19.08.2024г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

**13. Дата за провеждане на повторните търгове** и срок за подаване на заявления за участие в повторния търг – При неявяване на кандидати търгът да се проведе на 09.09.2024г. в Заседателната зала на Общината, при същите условия и час.

**14. Тръжната документация за участие в повторните търгове е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан**-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

**15. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация** за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 30.08.2024г. до 12:00 ч. на 04.09.2024г.

**16. Депозити за участие в повторните търгове**- Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед и се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 30.08.2024г. до 12:00 ч. на 04.09.2024г.

**17. Краен срок за приемане на тръжна документация за участие в повторните търгове до** – 12:00 ч. на 04.09.2024г. в Информационния център на Общината.

**II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

1.**Тръжна документация**, както следва:

- копие на Скица на имота;

- копие на Акт за общинска собственост;

- проект на договор;

- Заявлението за участие в търга- по Образец № 2 към чл.66 ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ;

- Декларация по Образец № 3 към чл.66 ал. 1 т. 2 от НРПУРОИ;

- Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл.66 ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ;

- Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

**Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването й.**

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и два за архива на Дирекция „ОССД”.

**МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.-КМЕТ П/П**

*заместващ Кмета на Община Тутракан,*

*съгласно Заповед № РД-04-741/29.07.2024г.*